

# NEWS RELEASE

2017年12月21日

東急不動産SCマネジメント株式会社

## 表参道・原宿エリア所在 5 物件の プロパティマネジメント業務受託について

東急不動産SCマネジメント株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤 一志)は、東急不動産株式会社(本社:東京都港区、社長:大隈 郁仁)が、ノルウェー中央銀行の不動産投資部門(Norges Bank Real Estate Management)との共同出資により取得した、渋谷区神宮前および港区南青山に所在する稼働商業施設 5 物件について、東急不動産よりプロパティマネジメント業務の一部を受託し、12月21日(木)より業務を開始することをお知らせします。

業務受託を開始した商業施設 5 物件は、「The Ice Cubes」「V28ビル」「The Iceberg」「The Jewels of Aoyama」「Cinnamon」で、周辺エリアには、当社が既に東急不動産より受託中の物件が存します。

なお本施設の業務受託により、当社の受託施設は合計 68 施設となります。



The Ice Cubes



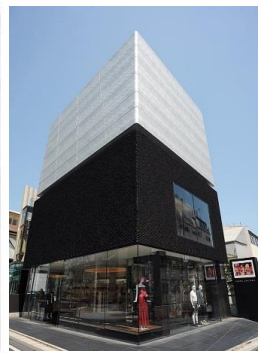
V28ビル



The Iceberg



The Jewels of Aoyama



Cinnamon

物件位置図 (明治神宮前駅周辺)




物件位置図 (表参道駅周辺)




## 【 物件概要 】

① The Ice Cubes			
	敷地概要	所在地	東京都渋谷区神宮前一丁目 8 番 10 号
		交通	東京メトロ 千代田線・副都心線 「明治神宮前」駅徒歩 3 分
		敷地面積	611 m <sup>2</sup>
	建物概要	規模・構造	鉄骨造 地下 2 階地上 9 階建
		建物用途	物販・飲食ほか
		延床面積	3,060 m <sup>2</sup>
		竣工	2008 年 10 月(築 9 年)

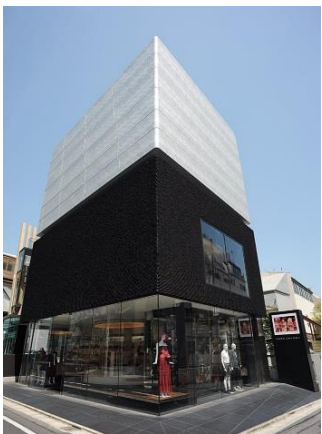
② V28ビル			
	敷地概要	所在地	東京都渋谷区神宮前六丁目 31 番 17 号
		交通	東京メトロ 千代田線・副都心線 「明治神宮前」駅徒歩 1 分
		敷地面積	711 m <sup>2</sup>
	建物概要	規模・構造	鉄骨造 地下 3 階地上 4 階建
		建物用途	物販・飲食ほか
		延床面積	4,085 m <sup>2</sup>
		竣工	2003 年 9 月(築 14 年)

③ The Iceberg			
	敷地概要	所在地	東京都渋谷区神宮前六丁目 12 番 18 号
		交通	東京メトロ 千代田線・副都心線 「明治神宮前」駅徒歩 3 分
		敷地面積	937 m <sup>2</sup>
	建物概要	規模・構造	鉄骨造 地下 1 階地上 7 階建
		建物用途	事務所・飲食ほか
		延床面積	5,129 m <sup>2</sup>
		竣工	2008 年 2 月(築 9 年)

#### ④ The Jewels of Aoyama

	敷地概要	所在地	東京都港区南青山五丁目3番2号
		交通	東京メトロ 銀座線・半蔵門線・千代田線 「表参道」駅徒歩3分
		敷地面積	806 m <sup>2</sup>
	建物概要	規模・構造	鉄筋コンクリート造 地下1階地上4階建
		建物用途	物販・飲食ほか
		延床面積	2,481 m <sup>2</sup>
		竣工	2006年5月(築11年)

#### ⑤ Cinnamon

	敷地概要	所在地	東京都港区南青山五丁目3番27号
		交通	東京メトロ 銀座線・半蔵門線・千代田線 「表参道」駅徒歩3分
		敷地面積	143 m <sup>2</sup>
	建物概要	規模・構造	鉄骨造 地下1階地上2階建
		建物用途	物販
		延床面積	271 m <sup>2</sup>
		竣工	2010年11月(築7年)

以上