

2009年4月1日

商業施設運営を専門とした新会社「東急不動産SCマネジメント株式会社」4月1日より本格的業務開始

平成21年4月1日

東急不動産株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：金指 潔）と株式会社東急コミュニティー（本社：東京都世田谷区、社長：中村元宣）の両社が共同で、本年1月に設立いたしました新会社「東急不動産SC(エスシー)マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：土屋光夫）」が、この度本格的に業務を開始いたしましたので、お知らせいたします。

■ 4月1日より大型商業施設3施設の運営業務を開始

本日、平成21年4月1日（水）より、東急不動産(株)が運営しておりました大型商業施設「渋谷東急プラザ」、「蒲田東急プラザ」および「箕面マーケットパーク ヴィソラ」の3施設の運営業務を東急不動産SCマネジメント(株)に委託いたしました。今後は、3施設の運営管理、企画、コンサルティング等の業務全般を同社にて引き続き行ってまいります。3施設の運営により事業基盤を整えた後には、平成23年（2011年）を目処に、大阪市内最大級のモール型ショッピングセンターとして建築中の大型商業施設「阿倍野A1地区第二種市街地再開発事業A2棟（大阪市施行、東急不動産(株)が特定建築者として参画）」や、日本を代表する商業エリア表参道や銀座で計画中の大型複合ビルなどの運営も委託する予定です。

■ 東急不動産グループの商業施設事業実績

東急不動産(株)は、業界に先駆け昭和40年代（1960年代）から、都市型商業施設「東急プラザ」を東京渋谷、蒲田などで展開し、以来、首都圏・近畿圏を中心に全国において商業施設の開発・運営を行っています。現在まで40年に渡り、事業企画からテナントリーシング、開業後の管理・運営にいたるまで、豊富な実績を築いております。現在では都市型商業施設に限らず、地域に密着した郊外型ショッピングセンターや、総合エンターテイメント施設、都心部では情報発信型複合商業施設など、様々な商業施設を展開してまいりました。

一方、ビル・マンションの管理・運営を中心に事業を展開し、多様な経験を持つ（株）東急コミュニティーでは、総合力を要する大型複合ビルにおいてもその経験値を活かし、実績を築いてきました。近年は再開発事業における企画時の提案、長期のPFI事業への参画、資産活用に関するオーナーサポート、そしてプロパティーマネジメント業など事業領域の拡大を図っております。

■ 新会社設立の目的と事業方針

近年、商業施設開発の活性化により業界における競争は激化しており、テナントリーシングやMDといった施設運営業分野においては、より高度な専門性が求められています。かつ、東急不動産(株)で現在開発中の新規施設も大型化、複合化しており、現地運営体制の整備も必要になっております。

両社に蓄積された商業施設運営のノウハウと専門スキルを向上させ、施設競争力の一層の強化を図るため「東急不動産SCマネジメント株式会社」は設立されました。設立を機に、東急不動産グループ全体で商業施設事業の業務再編を行い、商業施設事業の拡大・発展を目指し、将来的には外部物件も積極的に受託することで事業規模の拡大を図って参ります。

以上

【参考資料】

	「東急不動産SC(エスシー)マネジメント株式会社」会社概要
商号	東急不動産SC(エスシー)マネジメント株式会社 (TOKYU LAND SC MANAGEMENT CORPORATION)
所在地	東京都渋谷区道玄坂一丁目2番2号
資本金	100百万円
出資比率	東急不動産株式会社60%、株式会社東急コミュニティー40%
設立	平成21年（2009年）1月19日
主たる事業	・商業施設、複合施設の運営管理 ・商業施設、複合施設の企画、コンサルティング ・店舗の企画設計
代表者	代表取締役社長 土屋 光夫 (兼 東急不動産株式会社 都市事業本部商業施設運営部統括部長)

従業員数 43名（平成21年4月1日現在）

運営施設概要

名称	渋谷東急プラザ http://www.tokyu-plaza.com/index.html	蒲田東急プラザ http://www.tokyu-plaza.com/index.html	箕面マーケットパークヴィソラ http://www.visola.net/
所在地	東京都渋谷区道玄坂 1-2-2	東京都大田区西蒲田 7-69-1	大阪府箕面市西宿 1-17-22
交通	JR、東急東横線、東急田園都市線、半蔵門線、京王井の頭線「渋谷駅」徒歩1分	J R 京浜東北線、東急池上線、東急多摩川線「蒲田駅」コンコース直結	北大阪急線「千里中央駅」よりバス10分、徒歩1分
延床面積	30,758.57㎡ (9,304.47坪)	29,745.66㎡ (8,998.06坪)	107,037.00㎡ (32,378.70坪)
店舗面積	16,405.29㎡ (4,962.51坪)	16,278.90㎡ (4,924.37坪)	44,813.62㎡ (13,556.12坪)
開業	昭和40年（1965年）	昭和43年（1968年）	平成15年（2003年）